



**CÔNG TY LIÊN DOANH THÁP BIDV
BIDV TOWER JOINT VENTURE COMPANY**

Tầng 13, Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam
13th Floor, BIDV Tower, 194 Tran Quang Khai, Hoan Kiem, Hanoi, Vietnam

Điện thoại / Phone: (84 24) 2220 5539
Email: info@bidvtower.com.vn
Website: www.bidvtower.com.vn





CÔNG TY LIÊN DOANH THÁP BIDV 20 NĂM - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ CÂU CHUYỆN VỀ MỘT THÀNH CÔNG BỀN VỮNG

BIDV TOWER JOINT VENTURE COMPANY
20 YEARS AND BEYOND
THE STORY OF OUR ENDURING SUCCESS

MỤC LỤC CONTENTS

LỜI NGỎ/ THƯ CHÚC MỪNG 04

FOREWORD/ CONGRATULATORY LETTER

Hai thập kỷ hợp tác, một di sản từ trái tim 10
Two decades of partnership, a legacy from the heart

01 TỪ TẦM NHÌN HỢP TÁC: KHAI SINH MỘT BIỂU TƯỢNG 12

BEYOND A PARTNERSHIP: FORGING AN ICON

Hai thập kỷ của sức mạnh hợp tác 14
Two decades of collaborative strength

TRÁI TIM CỦA THÀNH CÔNG - CON NGƯỜI CỦA CHÚNG TÔI 16

THE HEART OF SUCCESS - OUR PEOPLE

Vượt trên kết cấu: trái tim và linh hồn của Tòa Tháp 18
Beyond the structure: the heart and soul of The Tower

03 VƯỢT TRÊN KỲ VỌNG - MỘT TRUNG TÂM KINH DOANH THỊNH VƯỢNG 20

BEYOND EXPECTATIONS - A THRIVING BUSINESS HUB

Hơn cả một vị trí: biểu tượng của thành công 22
Beyond a location: a statement of success

Vượt trên những bức tường: một cộng đồng thịnh vượng 23
Beyond the walls: a community of success

HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI - THIẾT LẬP NHỮNG CHUẨN MỰC MỚI 24

LOOKING BEYOND - SETTING NEW STANDARDS

Vị trí vàng giữa trái tim Hà Nội 26
A prime location in the heart of Hanoi

Vượt trên hiện tại, hướng tới tương lai 28
Beyond today, looking towards the future

Đổi mới trong hành động 29
Innovation in action

05 TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG HẠNG A - NỀN TẢNG VỮNG CHẮC CHO CÔNG VIỆC KINH DOANH CỦA BẠN 30

GRADE A OFFICE TOWER - A SOLID FOUNDATION FOR YOUR BUSINESS

LỜI TRI ÂN/ LỜI KẾT 37

OUR GRATITUDE/ EPILOGUE

Hướng tới tương lai 38
To the future and beyond

LỜI NGỎ

FOREWORD

LỜI TỰA

(Nhân dịp kỉ niệm 20 năm ngày thành lập Công ty)

FOREWORD

(On the occasion of the Company's 20th Anniversary)

Ngày 02/11/2005, Công ty Liên doanh Tháp BIDV được thành lập theo Giấy phép Đầu tư số 2523/GP, đến nay đã tròn 20 năm. Với mỗi cán bộ nhân viên Công ty, 20 năm qua là một chặng đường có nhiều gian nan, vất vả nhưng rất đỗi tự hào. Chúng ta có quyền tự hào vì những gì chúng ta đã làm được, đã đóng góp phần mình vào việc xây dựng, quản lý và vận hành Tòa Tháp BIDV, từng bước xây dựng Công ty ngày càng phát triển, đáp ứng sự kỳ vọng của 2 bên đối tác trong liên doanh là BIDV - Việt Nam và Bloomhill - Singapore. Đối với một Công ty, thời gian 20 năm có thể mới chỉ là những chặng đường đầu tiên, nhưng đối với mỗi con người thì 20 năm đã là quãng thời gian đáng kể của đời người.

Chúng ta có quyền tự hào vì Tòa Tháp BIDV đã được hoàn thành xây dựng trong 3 năm (2007-2009) với điều kiện rất khó khăn, nhiều biến động của kinh tế đất nước. Chất lượng thi công công trình và các thiết bị lắp đặt đều đảm bảo theo yêu cầu thiết kế và tiêu chuẩn của một tòa nhà văn phòng hạng A với tổng diện tích sàn xây dựng 35.000 m² gồm 2,5 tầng hầm và 25 tầng nổi.

Chúng ta có quyền tự hào vì Tòa Tháp BIDV được đưa vào quản lý, vận hành và khai thác từ ngày 01/01/2010 trong tình hình thị trường văn phòng cho thuê bị khủng hoảng nhưng trong suốt 15 năm qua, việc kinh doanh cho thuê của Tòa nhà luôn đạt hiệu quả cao với tỉ lệ lấp đầy thường xuyên trên 85% diện tích trong thời gian đầu và duy trì đạt tỷ lệ 99% trong nhiều năm gần đây, là trụ sở chính của BIDV và nhiều khách thuê là những tổ chức nước ngoài uy tín, các công ty có thương hiệu lớn trên thế giới.

Chúng ta có quyền tự hào vì Công ty có một tập thể luôn đoàn kết và có ý thức cao trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, sáng tạo

trong công việc. Chi bộ, Công đoàn, Chi đoàn Thanh niên trong Công ty ngày càng lớn mạnh và luôn được cấp trên đánh giá cao trong kết quả hoạt động.

Tuy nhiên, nhiều khó khăn, thách thức vẫn còn ở phía trước khi Tòa Tháp cần không ngừng nâng cao chất lượng quản lý, tiến tới sẽ là Tòa Tháp xanh, tòa nhà thông minh; điều đó đòi hỏi mỗi cán bộ nhân viên Công ty cần phải đoàn kết, cố gắng hơn nữa để vượt qua khó khăn, hoàn thành tốt hơn nữa nhiệm vụ.

Nhân dịp này, Công ty Liên doanh Tháp BIDV xin bày tỏ lòng biết ơn đối với sự chỉ đạo sâu sát, giúp đỡ tận tình của Chủ tịch HĐQT BIDV, Chủ tịch Bloomhill Holdings, các vị trong Ban Lãnh đạo, nguyên lãnh đạo, các Ban chuyên môn của BIDV và các đơn vị liên quan. Những sự chỉ đạo, giúp đỡ đó là nền tảng vững chắc cho sự thành công của Công ty hôm nay và thời gian tới.

Xin chân thành cảm ơn các Quý khách thuê đã đồng hành cùng chúng tôi. Cảm ơn những cán bộ lãnh đạo, nhân viên đã và đang công tác tại Công ty. Cảm ơn các cơ quan quản lý Nhà nước trên địa bàn, đội ngũ chuyên gia của các đơn vị tư vấn, quản lý tòa nhà đã góp phần tạo nên thành công này.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



Phạm Quang Tùng
Chủ tịch HĐQT



On November 2nd, 2005, the BIDV Tower Joint Venture Company was established under Investment License No. 2523/GP, and today marks its 20th anniversary. For every employee of the Company, the past 20 years have been an arduous and challenging journey, yet one of immense pride. We can rightfully be proud of what we have accomplished, of our contributions to the construction, management, and operation of BIDV Tower, and of steadily developing the Company to meet the expectations of our two joint venture partners: BIDV of Vietnam and Bloomhill of Singapore. For a company, 20 years may only be the initial phase of its journey, but for each individual, it is a significant portion of a lifetime.

We can rightfully be proud that BIDV Tower was completed within three years (2007-2009) under the very difficult and volatile conditions of the national economy. The quality of construction and the installed equipment all met the design requirements and standards of a Grade A office building, with a total gross floor area of 35,000 sqm, comprising 2.5 basement levels and 25 storeys.

We can rightfully be proud that BIDV Tower was brought into management, operation, and leasing from January 1st, 2010, amidst a crisis in the office rental market. Yet, for the past 15 years, the Tower's leasing business has consistently achieved high efficiency, with occupancy rates regularly exceeding 85% in the early stages and maintaining a rate of 99% in recent years. It serves as the headquarters for BIDV and many

other prestigious foreign organizations and world-renowned corporations.

We can rightfully be proud that the Company possesses a team that is always united, highly conscious of its duties, and creative in its work. The Party Cell, the Trade Union, and the Youth Union within the Company have grown stronger and have always been highly commended by senior leadership for their performance.

However, many difficulties and challenges still lie ahead as The Tower must continuously improve its management quality, moving towards becoming a Green Tower and a Smart Building. This requires every employee of the Company to unite and strive even harder to overcome difficulties and fulfill their duties even more effectively.

On this occasion, the BIDV Tower Joint Venture Company wishes to express its gratitude for the close guidance and dedicated support of the Chairman of BIDV's Board of Directors, the Chairman of Bloomhill Holdings, the current and former members of the leadership, the professional departments of BIDV, and all related units. This guidance and support have been the solid foundation for the Company's success today and in the time to come.

We extend our sincere thanks to our valued tenants who have journeyed with us. Thank you to the leaders and staff, past and present, who have worked at the Company. Thank you to the local state management agencies, and the teams of experts from consulting and building management units who have all contributed to this success.

ON BEHALF OF THE MEMBERS' COUNCIL

Mr. Phạm Quang Tung
Chairman of the Members' Council

Thư chúc mừng **CỦA CHỦ TỊCH HĐQT BIDV**

Nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Công ty Liên doanh Tháp BIDV

**Thân gửi: Tập thể Lãnh đạo, cán bộ, nhân viên và Người lao động
Công ty Liên doanh Tháp BIDV**

Nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Công ty Liên doanh Tháp Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Công ty Liên doanh Tháp BIDV), thay mặt Đảng ủy, Ban Lãnh đạo Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), tôi trân trọng gửi tới các thể hệ Lãnh đạo, cán bộ, nhân viên và Người lao động Công ty Liên doanh Tháp BIDV qua các thời kỳ lời chào, lời tri ân sâu sắc và lời chúc mừng nồng nhiệt nhất.

Công ty Liên doanh Tháp BIDV được thành lập năm 2005 và chính thức vận hành Toà Tháp từ năm 2010. Với tòa tháp hạng A, khang trang hiện đại tọa lạc ngay trung tâm Thủ đô Hà Nội, Tháp BIDV không chỉ là nơi làm việc, là điểm đến uy tín của các tập đoàn đa quốc gia, các cơ quan ngoại giao quốc tế góp phần quan trọng trong sự phát triển và hội nhập của Thủ đô Hà Nội mà còn là biểu tượng sinh động cho tinh thần hợp tác quốc tế giữa BIDV và tập đoàn BloomHill - Singapore.

Trải qua hai thập kỷ, Công ty Liên doanh Tháp BIDV đã luôn kiên định với phương châm chuyên nghiệp trong quản lý - vận hành, từng bước xây dựng uy tín, thương hiệu vững chắc trên thị trường bất động sản văn phòng. Mỗi cán bộ, nhân viên của Liên doanh đã tận tâm trong công việc, đồng lòng vượt qua không ít khó khăn, thử thách, để duy trì hiệu quả hoạt động, nâng cao chất lượng dịch vụ, đem lại sự hài lòng cho BIDV, đối tác và khách hàng thuê tòa nhà.

Những thành tựu đạt được trong suốt 20 năm qua đã góp phần quan trọng tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển của Công ty Liên doanh Tháp BIDV, đồng thời khẳng định vị trí và hình ảnh Công ty trong hệ thống BIDV cũng như trong cộng đồng doanh nghiệp. Đó là kết quả của nỗ lực không mệt mỏi thể hiện tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, sự chuyên nghiệp và tận tâm của các thể hệ Lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, Người lao động Công ty.

Bước vào giai đoạn phát triển mới, tôi tin tưởng rằng Công ty Liên doanh Tháp BIDV sẽ tiếp tục phát huy thành quả đạt được, những giá trị truyền thống, kiên định với tầm nhìn xây nền vững chắc, phát triển bền vững, vươn tầm cao mới, gặt hái nhiều thành công hơn nữa, góp phần đồng hành cùng BIDV trên hành trình hội nhập và phát triển trong kỷ nguyên vươn mình của Đất nước.

Xin chúc Công ty Liên doanh Tháp BIDV tiếp tục vững bước, ngày càng lớn mạnh, xứng đáng với niềm tin, kỳ vọng của BIDV, BloomHill và các đối tác, khách hàng.

BIDV TOWER
ĐOÀN KẾT - CHUYÊN NGHIỆP - TẬN TÂM
XÂY NỀN - PHÁT TRIỂN - VƯƠN TẦM TƯƠNG LAI


Phan Đức Tú
Chủ tịch HĐQT BIDV



Congratulatory letter
**FROM THE CHAIRMAN OF BIDV'S
BOARD OF DIRECTORS**
*On the occasion of the 20th anniversary of the establishment
of BIDV Tower Joint Venture Company*
*To: The leadership, staff, employees, and workforce of
BIDV Tower Joint Venture Company*

On the occasion of the 20th anniversary of the establishment of BIDV Tower Joint Venture Company, on behalf of the Party Committee and the Board of Directors of the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV), I would like to extend my deepest gratitude, warmest greetings, and congratulations to generations of leaders, staff, and employees of BIDV Tower Joint Venture Company throughout the years.

BIDV Tower Joint Venture Company was established in 2005 and officially put The Tower into operation in 2010. With its Grade-A office tower, modern and spacious, located in the heart of Hanoi's capital, BIDV Tower is not only a prestigious workplace and destination for multinational corporations and international diplomatic organizations, contributing significantly to the development and integration of Hanoi, but also a vivid symbol of international cooperation between BIDV and BloomHill Group - Singapore.

Over the past two decades, BIDV Tower Joint Venture Company has steadfastly adhered to its principle of professional management and operation, gradually building a solid reputation and strong brand in the office real estate market. With enthusiasm and determination, the Joint Venture has achieved remarkable milestones of international standing, contributing to Vietnam's office real estate market, improving service quality, and bringing satisfaction to BIDV, its partners, and tenants.

The achievements gained over the past 20 years have made an important mark on the development of BIDV Tower Joint Venture Company, while affirming its prestigious position within the BIDV system and its active contributions to the business community. Such proud results are thanks to the dedication, creativity, professionalism, and responsibility of generations of leaders, staff, and employees - especially the wholehearted commitment and contributions of the Company's workforce.

As it enters a new stage of development, I firmly believe that BIDV Tower Joint Venture Company will continue to build on its achievements, confidently overcome all challenges, remain steadfast in its principles, and establish a sustainable foundation for development, strengthening its reputation, affirming its role and position, and continuing to accompany BIDV in contributing to the historical progress of the nation's growth and integration.

I wish BIDV Tower Joint Venture Company continued steady growth, ever-increasing strength, enhanced efficiency, and further affirmation of its position, making positive contributions to the development of BIDV, BloomHill, and our valued partners and clients.

BIDV TOWER
SOLIDARITY - PROFESSIONALISM - DEVOTION
BUILD - DEVELOP - REACHING TOWARD THE FUTURE

Thư chúc mừng
**TỪ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
GUTHRIE GTS PTE. LTD. VÀ BLOOMHILL
HOLDINGS PTE. LTD.**

Nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Công ty Liên doanh Tháp BIDV

Nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Công ty Liên doanh Tháp BIDV, thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Guthrie GTS Pte. Ltd. và Bloomhill Holdings Pte. Ltd. (công ty thành viên của Guthrie GTS Pte. Ltd.), tôi xin gửi lời chúc mừng nồng nhiệt và lời cảm ơn chân thành đến toàn thể đại gia đình Công ty Liên doanh Tháp BIDV, những người đã cố gắng và cùng nhau tạo dựng nên hành trình thành công đáng tự hào này.

Tháp BIDV không chỉ là một dự án - đó còn là biểu tượng của niềm tin, cam kết và tầm nhìn chung giữa Guthrie và Bloomhill cùng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV). Ngày kỷ niệm này là dịp tôn vinh mối quan hệ bền chặt và hợp tác tốt đẹp giữa chúng ta, được xây dựng trên nền tảng minh bạch và tinh thần đồng hành chân thành, giúp chúng ta vượt qua mọi thử thách.

Tháp BIDV là sự kết hợp giữa chuyên môn quốc tế và hiểu biết sâu sắc về thị trường địa phương, trở thành tiêu chuẩn mẫu mực về chất lượng tại Hà Nội. Trải qua hai thập kỷ vận hành, Tháp BIDV đã khẳng định vị thế là một trong những tòa nhà văn phòng hiện đại, tọa lạc tại khu trung tâm thương mại của Thủ đô. Kể từ khi đi vào hoạt động năm 2010, nơi đây đã vinh dự được BIDV đặt trụ sở chính, đồng thời thu hút nhiều khách thuê danh tiếng trong và ngoài nước, bao gồm các tập đoàn đa quốc gia và cơ quan ngoại giao.

Khi chúng ta cùng kỷ niệm 20 năm thành lập, tôi vô cùng tự hào về những thành tựu đã đạt được. Quan trọng hơn hết, chúng tôi xin ghi nhận và trân trọng tinh thần làm việc tận tâm và cố gắng không ngừng của Ban điều hành và toàn thể nhân viên Công ty Liên doanh Tháp BIDV.

Tương lai đang mở ra đầy tươi sáng, và tôi tin tưởng rằng Công ty Liên doanh Tháp BIDV sẽ tiếp tục tạo dựng những giá trị mới và truyền cảm hứng cho cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam trong những năm tới.

Jansen Jerome Mark
Giám đốc Guthrie GTS Pte. Ltd./Bloomhill Holdings Pte. Ltd.
Phó Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công ty Liên doanh Tháp BIDV



Congratulatory Letter
**FROM THE BOARD OF DIRECTORS
OF GUTHRIE GTS PTE. LTD. AND
BLOOMHILL HOLDINGS PTE. LTD.**
**On the occasion of the 20th anniversary of the establishment
of BIDV Tower Joint Venture Company**

On the occasion of the 20th anniversary of the establishment of BIDV Tower Joint Venture Company, on behalf of the Board of Directors of Guthrie GTS Pte. Ltd. and Bloomhill Holdings Pte. Ltd. (a subsidiary of Guthrie GTS Pte. Ltd.), I would like to extend my heartfelt congratulations and gratitude to the entire family of BIDV Tower Joint Venture Company, whose dedication has shaped this remarkable journey of success.

BIDV Tower is more than a project. It is a symbol of trust, commitment, and a shared vision between Guthrie and Bloomhill together with the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV). This anniversary is a celebration of the strong bond and partnership between us, built on transparency and genuine camaraderie, enabling us to overcome all challenges.

BIDV Tower is a blend of international expertise with deep local market insight to set a benchmark for quality in Hanoi. With two decades of operation, BIDV Tower has established itself as a prominent modern office building, occupying a prime location in Hanoi's central business district. Since opening its doors in 2010, it has been prestigiously anchored by BIDV and also caters to a mix of reputable local and international tenants, including multinational corporations and diplomatic offices.

As we celebrate this 20th anniversary, I am immensely proud of our achievements. Most importantly, we recognise and appreciate the hard work and dedication of the management and staff of BIDV Tower Joint Venture Company.

The future looks bright and I am confident that BIDV Tower Joint Venture Company will continue to create new value and inspire Vietnam's business community in the years to come.



Jansen Jerome Mark
Director of Guthrie GTS Pte. Ltd./Bloomhill Holdings Pte. Ltd.
Vice Chairman of the Members' Council of BIDV Tower Joint Venture Company

HAI THẬP KỶ HỢP TÁC, MỘT DI SẢN TỪ TRÁI TIM

TWO DECADES OF PARTNERSHIP,
A LEGACY FROM THE HEART



BÀ DOREEN GOH POH JOO

Mdm. DOREEN GOH POH JOO

THÀNH VIÊN HĐQT

MEMBER OF THE MEMBERS' COUNCIL

Thành công này chỉ có thể đạt được nhờ sự tin tưởng và minh bạch tuyệt đối giữa chúng tôi và các đối tác tại BIDV. Giải thưởng BCA 2010 không chỉ là sự vinh danh cho Tòa Tháp; đó là sự công nhận cho chính mối quan hệ hợp tác này.

This success was only possible because of the absolute trust and transparency between us and our partners at BIDV. The 2010 BCA award wasn't just for The Tower; it was a validation of the partnership itself.



ÔNG NGUYỄN ĐỨC ANH

Mr. NGUYEN DUC ANH

THÀNH VIÊN HĐQT

MEMBER OF THE MEMBERS' COUNCIL

Chúng tôi đã có một tầm nhìn rõ ràng. Để hiện thực hóa tầm nhìn đó, hợp tác là yếu tố quyết định. Vai trò của BIDV vượt xa một khoản đầu tư đơn thuần; chúng tôi đã đặt trọn tâm huyết của mình vào mối quan hệ đối tác này.

We had a clear vision. To realise it, partnership was everything. BIDV's role went beyond simple investment; we put our full heart into this partnership.



ÔNG PHÙNG XUÂN AN

Mr. PHUNG XUAN AN

THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC

MEMBER OF THE MEMBERS' COUNCIL,
GENERAL DIRECTOR

Dựa trên nền tảng đã được xây dựng quản lý vận hành trong suốt 20 năm qua - đó là An Toàn và Hiệu Quả, chúng tôi đang tái định vị thương hiệu mạnh mẽ. Mục tiêu hướng đến là nâng tầm giá trị của Tòa Tháp BIDV với chuẩn mực Xanh và Thông Minh.

Building on the foundation of Safe and Efficient operations established over the past 20 years, we are strongly repositioning our brand. The goal is to elevate the value of BIDV Tower with Green and Smart standards.



ÔNG JEFFREY WANDLY

Mr. JEFFREY WANDLY

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THỨ NHẤT

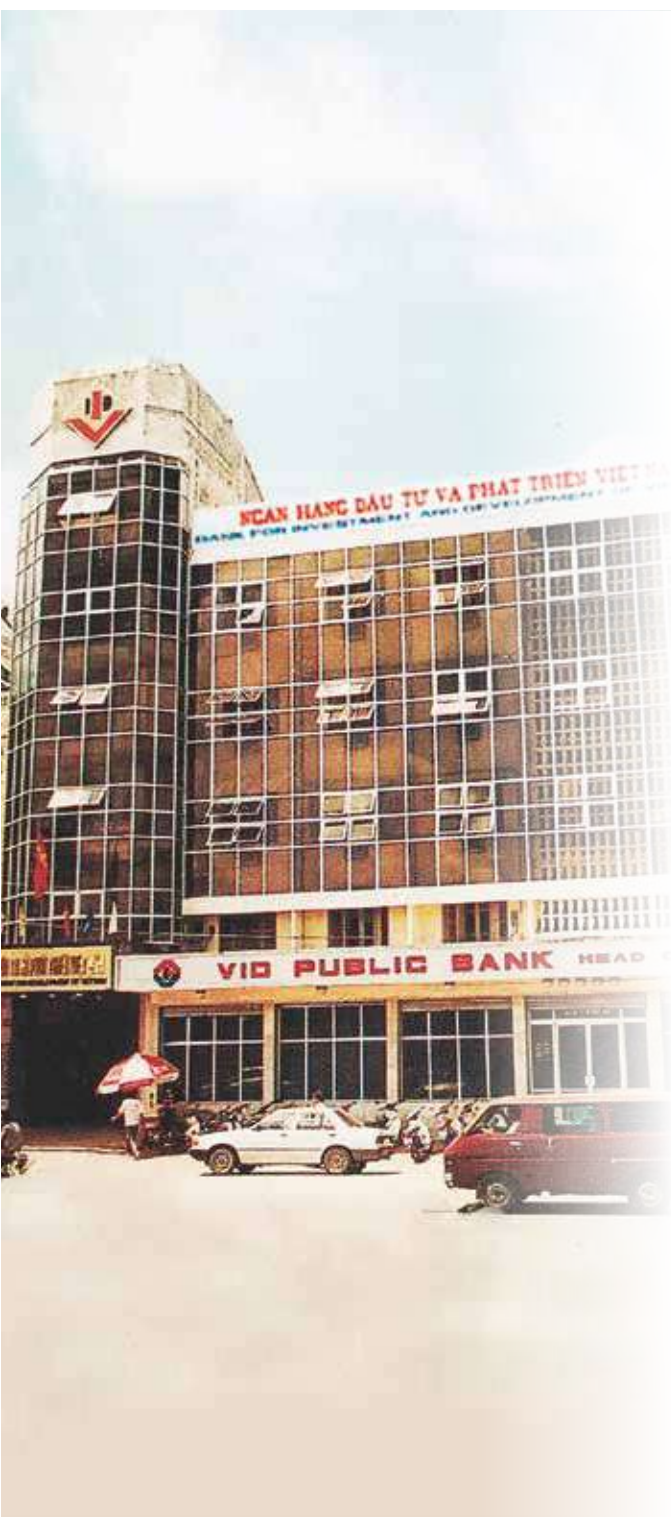
1ST DEPUTY GENERAL DIRECTOR

Thành công của Liên doanh Tháp BIDV không chỉ được xây dựng trên bê tông và cốt thép, mà còn dựa trên một mối quan hệ hợp tác vượt trên cả kỳ vọng - minh chứng cho tầm quan trọng của sự hợp tác xuyên biên giới và đa văn hóa trong bối cảnh kinh doanh toàn cầu ngày nay.

The success of the BIDV Tower Joint Venture was built not just on concrete and steel, but on a partnership that exceeded expectations - showcasing the importance of cross-border and cross-cultural collaboration in today's global business landscape.

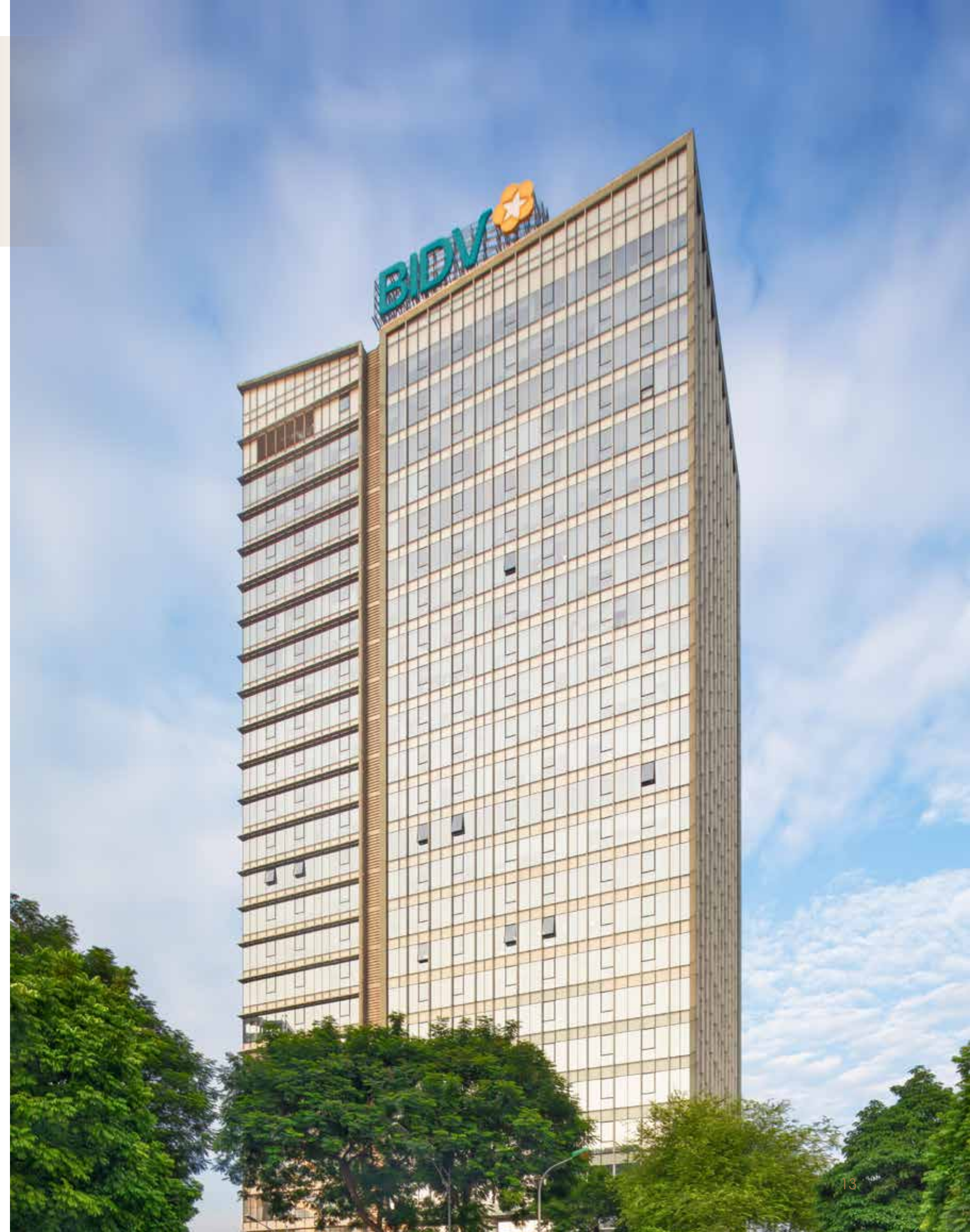
TỪ TẦM NHÌN HỢP TÁC: KHAİ SINH MỘT BIỂU TƯỢNG

BEYOND A PARTNERSHIP: FORGING AN ICON



Đầu thế kỷ 21, Hà Nội bước vào một giai đoạn phát triển kinh tế mới, đòi hỏi sự ra đời của những công trình hạ tầng hiện đại, tương xứng với tầm vóc của Thủ đô. Trong bối cảnh đó, ý tưởng về một dự án mang tính bước ngoặt đã được ấp ủ tại số 194 Trần Quang Khải, nơi từng là một khu nhà cũ. Công ty Liên doanh Tháp BIDV được thành lập không chỉ dựa trên một thỏa thuận kinh doanh, mà còn là sự đồng thuận về một mục tiêu chung, kết tinh từ nỗ lực và kinh nghiệm của BIDV và Bloomhill Holdings. Cùng nhau, chúng tôi nhận thức được tiềm năng của trung tâm kinh tế Hà Nội và chia sẻ một quyết tâm chung để góp phần hiện thực hóa tiềm năng đó, dù cho giai đoạn khởi đầu có không ít khó khăn. Mỗi quan hệ hợp tác này được dựng xây từ một mục đích chung, dựa trên nền tảng của các giá trị cốt lõi: sự tin cậy, cam kết chất lượng và định hướng dài hạn. Từ tầm nhìn đó, một công trình mang tính biểu tượng đã dần hình thành - một tòa tháp hạng A không chỉ đáp ứng yêu cầu của thị trường, mà còn góp phần thiết lập một chuẩn mực mới về chất lượng và uy tín tại Thủ đô.

At the beginning of the 21st century, Hanoi entered a new phase of economic development, which required the emergence of modern infrastructure befitting the capital's stature. It was in this context that the idea for a landmark project was nurtured at 194 Tran Quang Khai, on a site once occupied by an old building complex. The BIDV Tower Joint Venture Company was established not merely on a business agreement, but on an alignment towards a common goal, crystallised from the efforts and experience of BIDV and Bloomhill Holdings. Together, we recognized the potential of Hanoi's central business district and shared a mutual determination to help realise that potential, even though the initial phase presented its share of difficulties. This partnership was built from a shared purpose, based on a foundation of core values: reliability, a commitment to quality, and a long-term orientation. From that vision, an iconic structure gradually took shape - a Grade A tower that not only met the market's requirements but also contributed to establishing a new benchmark for quality and prestige in the capital.



TRÁI TIM CỦA THÀNH CÔNG CON NGƯỜI CỦA CHÚNG TÔI

THE HEART OF SUCCESS - OUR PEOPLE



**HÃY NHÌN XA HƠN VẺ NGOÀI ẤN TƯỢNG, VÀ CHÚNG TA SẼ TÌM THẤY
SỨC MẠNH ĐÍCH THỰC CỦA THÁP BIDV - ĐÓ CHÍNH LÀ CON NGƯỜI.**

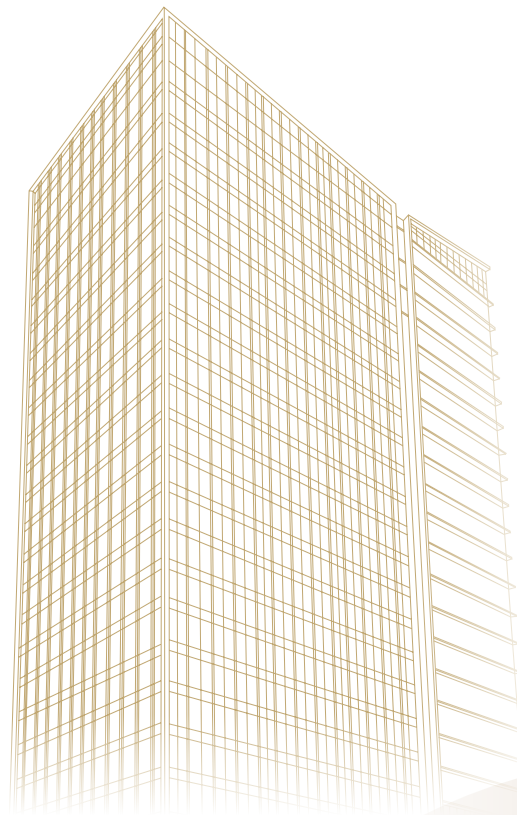
LOOK BEYOND THE IMPRESSIVE FACADE, AND YOU'LL FIND THE TRUE STRENGTH OF BIDV
TOWER - ITS PEOPLE.

VƯỢT TRÊN KẾT CẤU: TRÁI TIM VÀ LINH HỒN CỦA TÒA THÁP

BEYOND THE STRUCTURE:
THE HEART AND SOUL OF THE TOWER

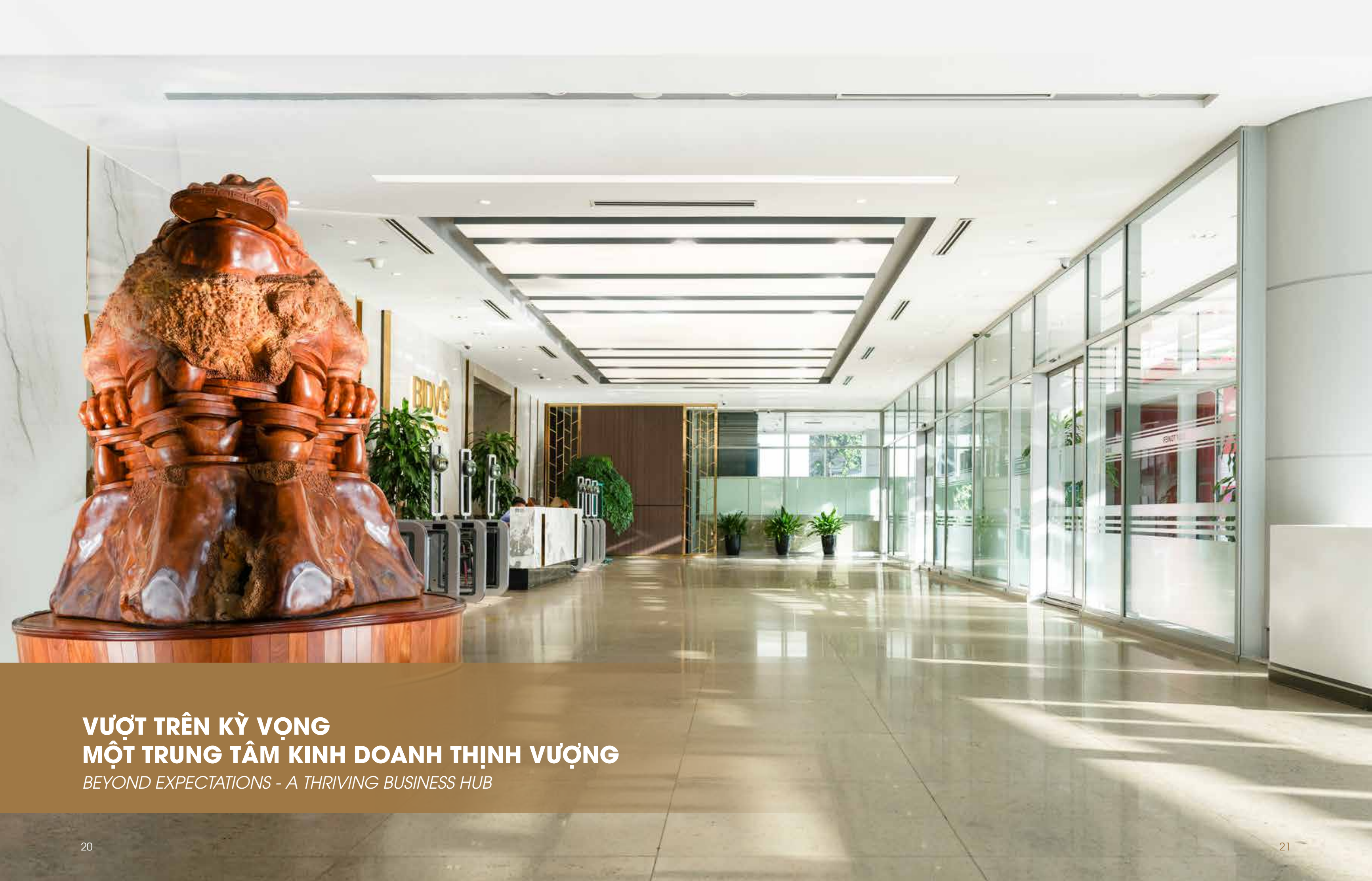
Giá trị của một công trình kiến trúc không chỉ nằm ở kết cấu vật chất, mà còn được tạo nên bởi sự tận tâm của những con người gắn bó với nó mỗi ngày. Thành công bền vững của Tháp BIDV được tạo nên từ nỗ lực của những đội ngũ tận tâm, từ 15 nhân sự trong giai đoạn xây dựng đến 26 nhân sự trong giai đoạn vận hành. Từ sự quản lý chiến lược của Ban Lãnh đạo, cán bộ nhân viên Công ty, cùng sự điều phối chuyên nghiệp của Savills, đến chuyên môn của đội ngũ kỹ sư và sự tận tâm của bộ phận an ninh, mỗi cá nhân đều là một phần quan trọng không thể thiếu. Sự chuyên nghiệp của tập thể được xây dựng trên một nền tảng văn hóa chung, nơi các hoạt động cộng đồng và phát triển đội nhóm góp phần tạo nên sự gắn kết.

The value of an architectural work is defined not only by its physical structure, but also by the dedication of the people who tend to it each day. The enduring success of BIDV Tower is the result of the efforts of our dedicated teams, which grew from 15 personnel during the construction phase to 26 personnel during operations. From the strategic oversight of our management, staff, professionally coordinated by Savills, to the technical expertise of our engineers and the quiet dedication of our security personnel, every individual plays an indispensable role.



Chính từ nền tảng đó, phương châm “dịch vụ từ trái tim” đã trở thành kim chỉ nam cho mọi hoạt động, tạo nên sự khác biệt của chúng tôi.

Their professionalism is nurtured by a solid cultural foundation, where social activities and team development create a cohesive collective. This is “service with a heart” - the core value that truly sets us apart.



**VƯỢT TRÊN KỲ VỌNG
MỘT TRUNG TÂM KINH DOANH THỊNH VƯỢNG**

BEYOND EXPECTATIONS - A THRIVING BUSINESS HUB

HỢN CẢ MỘT VỊ TRÍ: BIỂU TƯỢNG CỦA THÀNH CÔNG

BEYOND A LOCATION: A STATEMENT OF SUCCESS



Tháp BIDV không chỉ là một địa chỉ kinh doanh mà còn là một không gian được kiến tạo từ cam kết về chất lượng. Với chiều cao 106 mét và 25 tầng, được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế hạng A, mỗi chi tiết của tòa tháp đều được chăm chút và bảo trì tỉ mỉ. Từ các tiện ích hiện đại như 11 thang máy tốc độ cao Mitsubishi, hệ thống điều hòa trung tâm Trane (Mỹ), đến kết cấu lõi trung tâm không cột và hạ tầng kỹ thuật vững chắc, tất cả đều góp phần tạo nên một môi trường làm việc chất lượng và đáng tin cậy.

BIDV Tower is more than a business address; it is a space born from a commitment to quality. Standing 106 meters high with 25 stories and designed to international Grade A standards, every detail of the tower has been meticulously crafted and maintained. From its state-of-the-art facilities, including 11 high-speed Mitsubishi lifts and a Trane (USA) central air-conditioning system, to its central-core, column-free construction and robust infrastructure, every element contributes to a working environment of quality and reliability.

VƯỢT TRÊN NHỮNG BỨC TƯỜNG: MỘT CỘNG ĐỒNG THÀNH CÔNG

BEYOND THE WALLS: A COMMUNITY OF SUCCESS

MINH CHỨNG CỦA SỰ TÍN NHIỆM

THE PROOF OF PARTNERSHIP

BẢO CHỨNG CỦA NIỀM TIN A TESTAMENT TO TRUST

Dữ liệu: Tỷ lệ lấp đầy đạt 100% từ năm 2018.

100% Occupancy rate achieved since 2018

CAM KẾT LÂU DÀI TỪ KHÁCH HÀNG TENANT LOYALTY

Dữ liệu: Trên 90% khách hàng đã gắn bó với Tòa Tháp hơn 10 năm.

Over 90% of tenants has remained for more than 10 years

SỰ HÀI LÒNG VƯỢT TRỘI UNMATCHED SATISFACTION

Dữ liệu: 100% Tỷ lệ hài lòng của khách hàng (Dựa trên khảo sát mới nhất).

100% Tenant satisfaction rate (Based on latest survey).



**HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI
THIẾT LẬP NHỮNG CHUẨN MỰC MỚI**
LOOKING BEYOND - SETTING NEW STANDARDS



VỊ TRÍ VÀNG GIỮA TRÁI TIM HÀ NỘI

A PRIME LOCATION IN THE HEART OF HANOI

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ở số 194 Trần Quang Khải, Tháp BIDV là giao điểm của lịch sử và tương lai. Một bên là dòng sông Hồng uốn lượn, một bên là hồ Gươm xanh biếc, Tòa Tháp mang đến một không gian làm việc thanh bình giữa lòng trung tâm náo nhiệt, với tầm nhìn bao quát những công trình kiến trúc văn hóa lâu đời của Thủ đô. Vị thế này không chỉ mang lại sự thuận tiện tối đa mà còn là một lời khẳng định về đẳng cấp và uy tín.

Situated in the prime location at 194 Tran Quang Khai Street, BIDV Tower stands at the intersection of the history and future. With the Red River curving on one side and the emerald Hoan Kiem Lake on the other, the tower offers a serene workspace in the bustling city center with panoramic views of the capital's timeless architectural and cultural works. This location is not just about convenience, it is a statement of prestige.



VƯỢT TRÊN HIỆN TẠI, HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI

BEYOND TODAY, LOOKING TOWARDS THE FUTURE



20 năm là một nền tảng vững chắc, không phải là đích đến cuối cùng. Cam kết của chúng tôi trong suốt hành trình qua không thay đổi: An toàn, Ổn định và Bền vững. Đây chính là nền tảng cho những bước phát triển tiếp theo của Công ty. Từ nền tảng này, chúng tôi tiếp tục hướng tới tương lai với một định hướng rõ ràng: không ngừng nâng cao chất lượng để kiến tạo một chuẩn mực mới về “Tòa nhà Thông minh & Xanh”. Trong bối cảnh luôn thay đổi, chúng tôi cam kết sẽ luôn nỗ lực, thích ứng để góp phần xây dựng một tương lai bền vững.

Twenty years is a solid foundation, not the final destination. Our commitment throughout this journey has remained unchanged: Safety, Reliability, and Sustainability. This serves as the very groundwork for the Company’s next steps of development. From this foundation, we continue to look towards the future with a clear direction: to continuously enhance quality and establish a new standard for a “Smart & Green Tower”. In an ever-changing world, we are committed to constant effort and adaptation, contributing to making a sustainable future.

ĐỔI MỚI TRONG HÀNH ĐỘNG

INNOVATION IN ACTION

HỆ SINH THÁI THÔNG MINH & BỀN VỮNG

A SMART & SUSTAINABLE ECOSYSTEM

HƯỚNG TỚI TÒA NHÀ XANH

ENGINEERING A GREEN BUILDING

Cam kết của chúng tôi được thể hiện qua những hành động cụ thể. Việc triển khai các tiêu chuẩn quốc tế như LEED và EDGE, cùng với việc áp dụng công nghệ để quản lý năng lượng và tối ưu hóa vận hành, là những nỗ lực nhằm tiết kiệm tài nguyên và giảm thiểu tác động đến môi trường.

Our commitment is reflected through concrete actions. The implementation of international standards like LEED and EDGE, along with the application of technology for energy management and operational optimization, are our efforts towards conserving resources and minimizing environmental impact.



XÂY DỰNG “THÁP TÀI CHÍNH”

BUILDING A “FINANCIAL TOWER”

Định hướng của chúng tôi là góp phần xây dựng một hệ sinh thái. Với mô hình “Tháp Tài chính”, chúng tôi mong muốn tăng cường hợp tác với các đơn vị FinTech, qua đó tạo dựng một cộng đồng tài chính số và một không gian kết nối cho giới đầu tư.

Our orientation is to contribute to building an ecosystem. With the “Financial Tower” model, we aim to enhance collaboration with FinTech units, thereby fostering a digital finance community and a networking space for the investment world.



CAM KẾT ĐỔI MỚI

LEADING WITH INNOVATION

Từ việc nâng cấp cơ sở hạ tầng đến ứng dụng các giải pháp công nghệ mới, mọi nỗ lực của chúng tôi đều hướng tới mục tiêu chung: mang đến một môi trường làm việc hiệu quả, an toàn và bền vững.

From infrastructure upgrades to the application of new technological solutions, all our efforts are directed towards a common goal: to provide an efficient, safe, and sustainable working environment.



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG HẠNG A NỀN TẢNG VỮNG CHẮC CHO CÔNG VIỆC KINH DOANH CỦA BẠN

GRADE A OFFICE TOWER

A SOLID FOUNDATION FOR YOUR BUSINESS



MỘT CỘNG ĐỒNG NĂNG ĐỘNG

A DYNAMIC COMMUNITY

NƠI HỘI TỤ CÁC TẬP ĐOÀN THẾ GIỚI

THE DESTINATION OF WORLD'S LEADING
CORPORATIONS

Tháp BIDV tự hào là ngôi nhà chung của các tập đoàn hàng đầu thế giới. Chính sự tin tưởng của Quý khách hàng là minh chứng rõ nét nhất cho chất lượng và dịch vụ mà chúng tôi luôn nỗ lực mang lại.

BIDV Tower is proud to be the chosen home for many of the world's leading corporations. The trust of our clients is the clearest testament to the quality and service we strive to deliver.

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN

A COMPREHENSIVE ECOSYSTEM
OF AMENITIES

Vượt trên một không gian làm việc, Tháp BIDV mang đến một hệ sinh thái tiện ích toàn diện, từ dịch vụ ngân hàng, chứng khoán, đến phòng vé máy bay, lễ hành, nhà hàng và quán cà phê, đáp ứng mọi nhu cầu của một ngày làm việc hiệu quả và năng động.

Beyond just a workspace, BIDV Tower provides a comprehensive ecosystem of amenities. From banking and securities services to airline ticketing, travel agencies, restaurants, and cafes, every need for an efficient and dynamic workday is met within our walls.



KHÔNG GIAN KIẾN TẠO THÀNH CÔNG

A SPACE THAT FOSTERS SUCCESS

Với một sàn 1.000m² không cột và vách kính bao quanh, mỗi không gian văn phòng tại Tháp BIDV đều rộng rãi, thoáng đãng và ngập tràn ánh sáng tự nhiên. Thiết kế thông minh này không chỉ mang lại sự linh hoạt tối đa trong việc bố trí nội thất mà còn kiến tạo một môi trường làm việc đầy cảm hứng, nơi những ý tưởng lớn được hình thành.

With 1,000-square-meter column-free floor plates and all-round glazing, every office space in BIDV Tower is spacious, airy, and filled with natural light. This intelligent design not only offers maximum flexibility for interior arrangement but also creates an inspiring work environment where great ideas are born.

VĂN PHÒNG TRANG NHÃ, XỨNG TẦM ĐẲNG CẤP

ELEGANT OFFICES, WORTHY OF PRESTIGE

Trên nền tảng không gian ưu việt, các kiến trúc sư có thể tự do sáng tạo nên những văn phòng hiện đại, đa năng, phản ánh đúng tầm vóc và văn hóa của các tập đoàn hàng đầu. Về ngoài thanh lịch của tòa nhà chính là sự khẳng định cho đẳng cấp của mỗi doanh nghiệp tại đây.

The intelligently designed layout allows architects the freedom to create modern, versatile offices that truly reflect the stature and culture of leading corporations. The building's elegant design is an affirmation of the prestige of every business within.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Tổng diện tích sàn: <i>Overall GFA:</i>	Khoảng 35.000m ² <i>Approx. 35,000sqm</i>
Tổng diện tích cho thuê: <i>Total net leasable area:</i>	23.800m ² <i>23,800sqm</i>
Diện tích thuê cho thuê mỗi tầng: <i>Net leasable area per floor:</i>	Khoảng 1.000m ² /tầng <i>Approx. 1,000sqm/floor</i>
Tổng số tầng: <i>Number of storey:</i>	25 tầng nổi, 1 tầng lửng và hai tầng hầm <i>25 storeys, one mezzanine and two basements</i>
Tường kính: <i>Curtain wall:</i>	Tường kính hai lớp <i>Reflective, double glazed glass</i>
Chiều cao thông thủy: <i>Height:</i>	2.7m tính từ mặt sàn hoàn thiện đến mặt trần thả hoàn thiện <i>2.7m between finished floor and suspended ceiling Floor</i>
Sàn: <i>Floor:</i>	Sàn nâng hoàn thiện <i>Raised flooring Lifts</i>
Thang máy: <i>Lift:</i>	11 thang máy tốc độ cao chính hãng Mitsubishi <i>11 lifts - Mitsubishi high speed</i>



THÀNH TỰU & GIẢI THƯỞNG

ACHIEVEMENTS & AWARDS

NHỮNG NỖ LỰC TIÊN PHONG CỦA CHÚNG TÔI ĐÃ ĐƯỢC GHI NHẬN QUA CÁC GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ:

OUR PIONEERING EFFORTS HAVE BEEN RECOGNIZED WITH PRESTIGIOUS AWARDS:



Giải thưởng An toàn Thiết kế & Kỹ thuật Xuất sắc (BCA, Singapore, 2010).

Design and Engineering Safety Excellence Award (BCA, Singapore, 2010).



Giải thưởng Top Dịch vụ Thương mại Việt Nam (Bộ Công Thương, 2013).

Vietnam Top Trade Services Award (Ministry of Industry and Trade, 2013)



Top 1000 doanh nghiệp nộp thuế TNDN lớn nhất trong nhiều năm

Top 1,000 Enterprises with the Highest Corporate Income Tax Contribution in years



Cờ thi đua Đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ - Khối Liên doanh (BIDV, 2014)

Outstanding Achievement Award - Joint Venture Unit (BIDV, 2014)

LỜI TRI ÂN

OUR GRATITUDE

Công ty Liên doanh Tháp BIDV xin trân trọng gửi lời cảm ơn đến Ban Lãnh đạo, cán bộ nhân viên của hai bên đối tác Liên doanh - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam cùng BloomHill Holdings Pte. Ltd và đặc biệt gửi lời tri ân sâu sắc đến Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc vì sự lãnh đạo sáng suốt, tâm huyết và những định hướng chiến lược đúng đắn đã góp phần quan trọng vào sự phát triển bền vững thành công của Công ty trong suốt 20 năm qua.

We would like to extend our sincere thanks to the leaders and staff of the Joint Venture Parties - the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) and BloomHill Holdings Pte. Ltd. The Company would like to express our special thanks to the Board of Management and the Board of Directors for their visionary leadership, dedication and sound strategic direction, which have played a vital role in the sustainable development and success of the Company over the past 20 years.

ÔNG NGUYỄN TRUNG HIẾU

Mr. NGUYEN TRUNG HIEU

Chủ tịch Hội đồng Quản trị (11/2005 - 3/2014)
BOM Chairman (11/2005 - 3/2014)

ÔNG TAN AIK KHEE

Mr. TAN AIK KHEE

Tổng Giám đốc (11/2005 - 8/2011)
General Director (11/2005 - 8/2011)

ÔNG TRẦN THANH VÂN

Mr. TRAN THANH VAN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị (4/2014 - 7/2018)
BOM Chairman (4/2014 - 7/2018)

ÔNG CHIA LYE CHOON BENJAMIN

Mr. CHIA LYE CHOON BENJAMIN

Tổng Giám đốc (9/2011 - 5/2014)
General Director (9/2011 - 5/2014)

BÀ PHAN THỊ CHINH

Mdm. PHAN THI CHINH

Chủ tịch Hội đồng Quản trị (8/2018 - 5/2024)
BOM Chairwoman (8/2018 - 5/2024)

ÔNG ĐẶNG MINH

Mr. DANG MINH

Tổng Giám đốc (6/2014 - 9/2016)
General Director (6/2014 - 9/2016)

BÀ DOREEN GOH POH JOO

Mdm. DOREEN GOH POH JOO

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị (11/2005 - 12/2015)
BOM Vice Chairwoman (11/2005 - 12/2015)

ÔNG LÊ TRỌNG QUẾ

Mr. LE TRONG QUE

Tổng Giám đốc (10/2016 - 9/2017)
General Director (10/2016 - 9/2017)

ÔNG ONG KIM SENG HARRY

Mr. ONG KIM SENG HARRY

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị (01/2016 - 12/2024)
BOM Vice Chairman (01/2016 - 12/2024)

ÔNG NGUYỄN VĂN THÔNG

Mr. NGUYEN VAN THONG

Tổng Giám đốc (10/2017 - 5/2024)
General Director (10/2017 - 5/2024)

LỜI KẾT

EPILOGUE

HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI

TO THE FUTURE AND BEYOND

Câu chuyện của chúng tôi được viết nên bởi tầm nhìn chung, được thổi hồn bởi những con người tận tâm, và được thúc đẩy bởi khát vọng vươn xa không ngừng. Chúng tôi xin gửi lời tri ân sâu sắc nhất đến các đối tác, nhân viên và khách hàng vì đã cùng nhau tạo nên nền tảng cho sự thành công của chúng tôi. Hành trình của chúng ta vẫn tiếp diễn.

Our story is one forged by a shared vision, animated by dedicated people, and driven by a relentless pursuit of forward progress. We extend our deepest gratitude to our partners, our employees, and our tenants for being the cornerstones of our success. The journey continues.



CÔNG TY LIÊN DOANH THÁP BIDV

**20 NĂM NÂNG TẦM GIÁ TRỊ
NƠI SỰ HỢP TÁC, CON NGƯỜI VÀ THÀNH CÔNG HỘI TỤ**

*BIDV TOWER JOINT VENTURE COMPANY
20 YEARS AND BEYOND
WHERE PARTNERSHIP, PEOPLE AND SUCCESS CONVERGE*